



Menetlusosaline
Vastavalt nimekirjale

12.06.2026 nr 5-2/3095-1

Pidula-Kuusiku külas Kuusikunõmme ja Nurme detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 teatame, et Saaremaa Vallavalitsuse [09.06.2026 korraldusega nr 2-3/475](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Pidula-Kuusiku külas Kuusikunõmme ja Nurme detailplaneering.

Detailplaneeringu algatamisel hõlmas planeeringuala suurusega ca 4 ha Pidula-Kuusiku külas Kuusikunõmme (katastritunnus 30101:004:0626, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 289 m²) ja Nurme (katastritunnus 30101:004:0647, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 16 985 m²) katastriüksuseid ning osa Kuusikunõmme (katastritunnus 30101:004:0233, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 40 037 m²) katastriüksusest. Planeeringumenetluse käigus on esialgselt planeeringuala piiri korrigeeritud läänepoolses osas ning alasse on lisatud osa Kuusikunõmme (katastritunnus 30101:004:0234, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 40 037 m²) ja Pidula-Kuusiku tee (katastritunnus 30101:004:0559, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 2027 m²) katastriüksustest.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine majutusotstarbeliste hoonete püstitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas Kihelkonna valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringuga kavandatakse majutusotstarbeliste hoonete püstitamist. Katastriüksuste vahelise piiri muutmisel moodustatakse uus krunt ning krundi kasutamise sihtotstarbeks määratakse 40% majutushoone maa ja 60% muu looduslik maa. Krundile on kavandatud 3 eraldi hoonestusala. Hoonestusalale POS 1 on lubatud ala teenindavaid ühishooneid ning majutushooneid, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 500 m² ja hoonete arv kuni 7; hoonestusalal POS 2 hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 600 m² ja hoonete arv kuni 6; hoonestusalal POS 3 hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 360 m² ja hoonete arv kuni 6. Lisaks võib alale kavandada alla 20 m² pinnaga väikeehitisi. Teisel pool külateed asuva Kuusikunõmme katastriüksuse osas lahendatakse sõiduautode parkimine.

Juurdepääs planeeritavale alale toimub Mustjala-Kihelkonna-Tehumardi maanteelt avalikult kasutatavalt Pidula-Kuusiku teelt. Juurdepääsuna planeeringualale kasutatakse Siitse katastriüksusel (katastritunnus 30101:001:0727, riigiomand) asuvat erateed, mille kasutamiseks tehakse planeeringuga servituudi seadmise ettepanek. Planeeringuala on suures osas kaetud metsaga. Raadatakse minimaalselt ainult teede ja hoonete alune ala. Planeeritud on lokaalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused. Krundil on olemasolev liitumine elektrivõrguga. Planeeritud on tuletõrje veevõtukaev, toitega krundile rajatavast tiigist.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 30.06.–14.07.2026. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare, kontaktisik Liina Järveots (liina.jarveots@saaremaavald.ee, +372 514 1686) ning digitaalselt <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#avalik-valjapanek> ja [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, 93819 Kuressaare. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringute materjalide juures.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 29.07.2026 kell 15.00 Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Avalikku arutelu ei toimu, kui arvamusi ei esitatud või kui arvamused on arvesse võetud.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee